


FECHA			FORMATO		INFRAESTRUCTURA	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
25	2	2026	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	
DD	MM	AA				

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION TECNICA

ACTA No 1 DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No COP-635 **DE** 2025
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR EL RECONOCIMIENTO TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS INCLUYENDO FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CANCHA DEPORTIVA DE LA VEREDA RÍOS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

CONTRATISTA CONSORCIO HDCIVILNET
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTORIA N/A
(Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO
(Escriba el nombre del supervisor del contrato)

APOYO A SUPERVISIÓN JHOAN SEBASTIAN MOLINA ORDOÑEZ
(Apoyo a la supervisión)

DESCRIPCION DE LOS ITEM'S				
Ítem	Descripción	Unidad	Costo directo	Costo Directo (Incluye AIIU)
NP1	PLACA DE NIVELACIÓN DE CONCRETO E=0.10 3000 PSI	M2	\$ 131,836.73	\$ 182,712.53
NP2	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3	\$ 643,611.93	\$ 891,981.78
NP3	FIBRA SINTÉTICA TUF-STRAND SF	KG	\$ 69,464.75	\$ 96,271.20

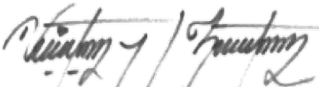
NOTA 1: Acorde con la cláusula 5 del contrato COP-635 DE 2025 se establece "... ÍTEMS NO PREVISTOS Se entiende por ítem no previsto aquel ítem que no está incluido en las condiciones originales del contrato y por esta razón, no puede ejecutarse con los precios del mismo, sin embargo, es necesario para ejecutar esta obra o protegerla. Los ítems no previstos deben someterse a la revisión y aprobación por parte de la supervisión atendiendo las particularidades de la obra objeto del contrato y teniendo como referencia el sistema de información de precios unitarios de referencia del IDU, ICCU y/o IDRD (o la entidad que le aplique). En el caso que no se encuentre en el visor de precios de estas canastas de referencias o DNP, se debe realizar la entrega de mínimo tres cotizaciones (acorde con los precios actuales del mercado a la fecha de la presentación), y el análisis de precios unitarios APU de cada uno de los ítems junto con los esquemas y memorias de cálculo que haya lugar, dichos documentos deberán ser entregados por el CONTRATISTA y aprobados por el APOYO A LA SUPERVISIÓN DESIGNADO.

NOTA 2: Las actividades en cuya descripción no contiene el indicativo de REF. corresponden a actividades del listado Visor de Precios Unitarios del IDU actualizado para el mes de Enero de 2026 y/o de otras canastas de precios aplicables para tal efecto.

NOTA 3: Los insumos que no tienen código relacionado en las canastas de precios contienen como mínimo 3 cotizaciones del mercado para definir su valor

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C.,

a Veinticinco 25 días del mes de Febrero de 2026
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) **VICTOR HUGO PEDRAZA**
Representante Legal del Contratista

(Firma)
(Nombre) **N/A**
Representante Legal del Interventor (N/A)

(Firma)

(Nombre) **JHOAN SEBASTIAN MOLINA ORDONEZ**
Apoyo a la Supervisión

(Firma)
(Nombre) **DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO**
Supervisor